



ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DA 5ª REGIÃO
CONTRATOS-PLANEJAMENTO

RELATÓRIO n. 00002/2022/SELIC-CPLA/SAD5R/SGA/AGU

NUP: 00587.001294/2022-67

INTERESSADOS: SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO EM PERNAMBUCO - SAD/PE - AGU

ASSUNTOS: RESPOSTA À IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E ANEXOS- CHAMAMENTO PÚBLICO

I- DAS PRELIMINARES

A presente impugnação foi interposta pelo ANDRE COUTINHO IMOVEIS EIRELI EPP, empresa do ramo imobiliário, inscrita no CNPJ sob o número 23.961.926/0001-49, com sede na Av. Antonio de Góes, n. 60, bairro Pina - CEP-51010-000, Recife/PE.

Preliminarmente, cumpre salientar que a empresa supramencionada encaminhou sua petição tempestivamente.

II. DAS RAZÕES DA IMPUGNAÇÃO

A empresa alega, resumidamente:

“A EXIGÊNCIA EFETIVADA NO ITEM 2.3 DO EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL N. 01/2022 QUE EXIGE QUE O IMÓVEL A SER LOCADO DEVE APRESENTAR LAMINAS DE NO MÍNIMO 800 METROS QUADRADOS SE MOSTRA FLAGRANTEMENTE DESPROPORCIONAL E NÃO RAZOÁVEL EM RELAÇÃO AS PRÓPRIAS NECESSIDADES DE INDIVIDUALIZAÇÃO DAS UNIDADES DA AGU DESCRITAS NO PREAMBULO DA DEFINIÇÃO DAS ÁREAS PREVISTAS NO SEU ANEXO III, FRUSTRANDO O CARÁTER COMPETITIVO DAS PROPOSTAS A SEREM APRESENTADAS, SOBRETUDO EM RELAÇÃO A IMÓVEIS QUE EMBORA ATENDAM A ÁREA TOTAL PRIVATIVA PREVISTAS NO EDITAL (4.320 / 4.400 M²) FICARIAM IMPEDIDOS DE PARTICIPAR DO REFERIDO CHAMAMENTO, MESMO TENDO PLENA CONDIÇÕES DE PROMOVER A INDIVIDUALIZAÇÃO DAS UNIDADES EM LAMINAS DE ANDARES DE MENOR DIMENSÃO HORIZONTAL EM MAIOR NÚMEROS DE ANDARES VERTICAIS DA

CONSTRUÇÃO.”

III. DOS REQUERIMENTOS

Requer a empresa Impugnante que:

- a. Que a presente IMPUGNAÇÃO seja conhecida e provida por Vossa Senhoria, SUSPENDENDO-SE A REALIZAÇÃO DO CHAMAMENTO PÚBLICO, ATÉ O SEU JULGAMENTO DEFINITIVO DA ESFERA ADMINISTRATIVA, MODIFICANDO-SE A EXIGÊNCIA CONTIDA NO ITEM 2.3 CONSTATADA NO ANEXO I DO CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES EM RELAÇÃO AS PROPOSTAS A SEREM APRESENTADAS, intimando-se a empresa, ora Impugnante da respectiva decisão administrativa.

- b. Comunicação ao Órgão de Controle Interno da Administração Pública Federal e/ou Controladoria Geral da União da interposição da presente IMPUGNAÇÃO para conhecimento e acompanhamento das respectivas providências administrativas a serem adotadas em relação ao seu julgamento.

IV. DA ANÁLISE

A comissão do chamamento público da Superintendência de Administração em Pernambuco – SAD/PE analisou a impugnação apresentada, e concluiu que em relação aos itens da impugnação:

- A. Com o objetivo de acompanhar a evolução e modernização do mercado de trabalho, as empresas privadas e públicas estão buscando adaptações tanto no modo como operam quanto em sua estrutura física. Nesse contexto, os projetos de organização corporativa também apresentam novas propostas, entre elas o chamado escritório Open Space. Diante desse cenário de melhorias nos processos, produtos, serviços e tecnologias, o modelo Open Space visa otimizar a relação entre o público interno por meio de um layout amplo e interativo, proporcionando inúmeras vantagens à execução das atividades e seus respectivos resultados. Esse modelo evita o desperdício de áreas, pois se utiliza da compactação dos espaços já que o ambiente é melhor aproveitado e se torna mais espaçoso uma vez que, divisórias e corredores que tomariam espaço não existirão mais. Além disso, os espaços abertos são menos custosos, devido à otimização do uso da iluminação e climatização. Ademais, a vantagem mais evidente do Open Space é a integração proporcionada entre todos os profissionais. Desse modo, é possível se comunicar com mais eficiência não só com os membros da sua equipe como também com os colaboradores dos demais setores. Essa ampla comunicação contribui com a produtividade de todos os envolvidos. Outro ponto que merece destaque é a economia que será gerada com a diminuição de equipamentos, tais como: impressoras, máquinas de café e outros equipamentos e bens de consumo, bem como a própria supressão no número de terceirizados. Atualmente os imóveis que a AGU ocupa na cidade do Recife são constituídos por duas edificações com 14 andares cada, possuindo laminas de aproximadamente 220 m², não proporcionado desta forma os benefícios pretendidos com a configuração do Open Space e sendo mais custosas para a Administração. Diante de todo o exposto acima, a Administração conclui que a exigência de laminas maiores é condição necessária para a adoção do Open Space e conseqüentemente dos objetivos elencados acima.
- B. Do pedido para encaminhar Comunicação ao Órgão de Controle Interno da Administração Pública Federal e/ou Controladoria Geral da União da interposição da presente IMPUGNAÇÃO para conhecimento e acompanhamento das respectivas providências administrativas a serem adotadas em relação ao seu julgamento, registramos que é facultado à empresa ANDRE COUTINHO IMOVEIS EIRELI EPP, caso entenda, realizar representação aos órgãos de controle, bem como ingressar em via judiciária.

V. DA DECISÃO

Diante de todo o exposto, esta comissão decide CONHECER da impugnação apresentada por ANDRE COUTINHO IMOVEIS EIRELI EPP, NEGAR-LHE PROVIMENTO, nos termos da legislação pertinente, e MANTER os termos do Edital e de seus anexos.

Recife, 12 de dezembro de 2022

Kassius Roberto Anes de Carvalho
Representante e membro da Comissão

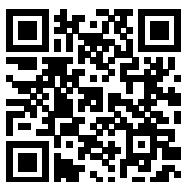
À consideração superior.

1. Ciente.
2. De acordo. Mantenho a decisão da Comissão.
3. Encaminhar para publicação em site oficial.
4. Encaminhar cópia à empresa que entrou com a impugnação por meio eletrônico.

Recife, 14 de dezembro de 2022.

MARIA LÚCIA CARVALHO DE PAULA
Superintendente Regional de Administração da 5ª Região

Atenção, a consulta ao processo eletrônico está disponível em <https://supersapiens.agu.gov.br> mediante o fornecimento do Número Único de Protocolo (NUP) 00587001294202267 e da chave de acesso 6dbee2ff



Documento assinado eletronicamente por MARIA LÚCIA CARVALHO DE PAULA, com certificado A1 institucional (*.agu.gov.br), de acordo com os normativos legais aplicáveis. A conferência da autenticidade do documento está disponível com o código 1059516739 e chave de acesso 6dbee2ff no endereço eletrônico <https://sapiens.agu.gov.br>. Informações adicionais: Signatário (a): MARIA LÚCIA CARVALHO DE PAULA, com certificado A1 institucional (*.agu.gov.br). Data e Hora: 14-12-2022 16:13. Número de Série: 77218269410488336199396275606. Emissor: Autoridade Certificadora do SERPRO SSLv1.



Documento assinado eletronicamente por KASSIUS ROBERTO ANES DE CARVALHO, com certificado A1 institucional (*.agu.gov.br), de acordo com os normativos legais aplicáveis. A conferência da autenticidade do documento está disponível com o código 1059516739 e chave de acesso 6dbee2ff no endereço eletrônico <https://sapiens.agu.gov.br>. Informações adicionais: Signatário (a): KASSIUS ROBERTO ANES DE CARVALHO, com certificado A1 institucional (*.agu.gov.br). Data e Hora: 14-12-2022 19:25. Número de Série: 77218269410488336199396275606. Emissor: Autoridade Certificadora do SERPRO SSLv1.
